

Budget 2024-2025 - Almene boliger, Landsbyen Sølund



- liv i fællesskab

05.07.2024

Budget 2025 er baseret på omkostningerne i regnskab 2023. Der er lavet en lille opjustering i omkostninger til renovation, pedel og driftsomkostninger samt gartner, rengøring af fællesarealer og vinduespolering.

Der er i budget 2025 indarbejdet henlæggelser til istandsættelser ved fraflytning, da den tidligere opsavede pulje er opbrugt

I budget 2025 er huslejen beregnet til 6.577 kr pr. måned, hvilket er en stigning på 3,8 %.

Der har på bestyrelsesmøde i maj været efterspørgsel efter etablering af flere skure. Dette ønske kan ikke uden videre proces indarbejdes i budget 2025, men indgår sammen med solafskærmning som ønske til vedligehold og udvikling af boligforeningen.

Tekst	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025
Udgifter:			
Nettokapitaludgifter	8.009.546	8.187.575	8.502.339
Skatter og afgifter	0		
Renovation	345.148	300.000	375.000
Forsikringer	112.861	111.000	115.000
Varme, el og vand, fælles	1.430.050	1.400.000	1.400.000
Administrationsbidrag	505.000	505.000	505.000
Pedel og driftsomkostninger	1.025.071	875.000	1.045.000
Gartner, rengøring af fællesarealer og vinduespol.	866.470	850.000	900.000
Vedligeholdelse af udenomsarealer	15.978	50.000	50.000
Afvikling af opsamlet underskud	100.000	100.000	100.000
Planlagt og periodisk vedligeholdelse:			
Afholdte udgifter			
Heraf dækkes af tidligere henlæggelser			
Henlæggelser:			
Planlagt og periodisk vedligeholdelse	789.240	841.856	841.856
Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning	0		100.000
Udgifter i alt	13.199.364	13.220.431	13.934.195
Indtægter:			
Husleje	13.181.544	13.220.431	13.731.856
Vand			
Renter			
Indtægter i alt	13.181.544	13.220.431	13.731.856
Årets resultat	-17.820	0	0
Husleje pr. mdr.		6.332	6.577
Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse			
Saldo primo	5.845.743		
Årets forbrug	-290.123		
Årets henlæggelse	789.240		
Saldo ultimo	6.344.860		
Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning			
Saldo primo	131.930		
Årets forbrug	-95.618		
Årets henlæggelse			
Saldo ultimo	36.313		
Resultatkonto			
Saldo primo	-221.247		
Årets afvikling	100.000		
Årets driftsresultat	-17.820		
Overført til henlæggelser	82.180		
Saldo ultimo	-139.067		
<i>Noter:</i>			
Antal boliger	174		
M2	13.154		